

264 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagáló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalommal vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múlásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrassy út, vagy akár a Vörösmarty tér is. A tömegközlekedés egy szóval jellemezhető: Deák Ferenc tér. Aki mégis szeretne gépkocsival közlekedni és gépkocsiját nem szeretné az utcán hagyni, annak a zsebébe kell nyúlnia és 15.000.000 - 20.000.000 forint közötti összegért vásárolhat, vagy 40.000Ft/hó-ért válthat bérletet a szomszédos mélygarázsban. Természetesen a VI. kerület által kibocsájtott parkolási engedéllyel (amely minden kerületi lakosnak „alanyi” ...

ID nummer	148943
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m ²
Balkon/terrasse	28 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23400 HUF
Doppelhaus	Nein



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

