

Budapest V. bezirk Bank center szomszédságában

1 790 000 HUF

Az V. kerületben, a belváros szívében kiadóvá vált egy 419 nm-es, egykoron hostelként működő üzlethelyiség.

A ház egy 4 emeletes társasház 1. emeletén helyezkedik el. Ablakok az utcára és a belső körfolyosóra néznek. Kiválóan alkalmas irodának, tanfolyam helyszínnek, magánrendelőnek, vagy hostel kialakítására. 15 különálló helyiséggel rendelkezik, ezért csak a képzelet szabhat határt annak, hogy milyen üzleti tevékenység végezhető a bérleményben. Több mosdó és zuhanyzó található az ingatlanban.

Kamerarendszerrel szerelt.

A víz és az áram saját mérőórával felszerelt, fűtése házközponti. Gáz nincs bevezetve.

Bérleti díj: 12 eur + ÁFA / nm, azaz 5.028,- EUR + ÁFA/hó
Kaució: 3 havi bruttó bérleti díj + 3 havi bruttó közös ktg.
Társasházi közös költség: 104.582,- Ft/hó+ÁFA
Fűtődíj (előleg): 71.250,- Ft/hó+ÁFA

A BÉRLETI DÍJ IRÁNYÁR!

Parkolás az utcán, közterületen lehetséges. A közlekedés kiváló, mivel metró, trolis, busz pár perc sétára elérhető. Az épület közvetlen szomszédságában élelmiszerbolt, gyógyszertár, éttermek megtalálhatók.

Minimum ...

ID nummer	329184
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	419 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1965
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	104582 HUF



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

MIETE

