

650 000 HUF

NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helyiség. A helyiségek világosak.  
Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkófűtéssel működik, melynek költségeit m2 arányban kell megfizetni.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.

Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyváradi téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 338365                         |
| Typ                 | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche          | 262 m²                         |
| Zimmer              | 7 Zimmer                       |
| Ansicht             | Hof                            |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr             | 1920                           |
| Innenhöhe           | 3.4 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 85000 HUF                      |

MIETE

