

**Budapest XXII. bezirk Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET besorolású félszuterén üzlethelyiség eladó.

HELYISÉGEI:

Vendégtér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan, minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 338539                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 140 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Blick auf den Garten            |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr      | 2000                            |
| Orientierung | Südosten                        |
| Innenhöhe    | 2.8 m                           |

VERKAUF

