

**Budapest III. bezirk Almáskert utca közelében**

94 890 000 HUF

ID nummer 349315  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 950 m<sup>2</sup>  
Ansicht Panorama

\*\*\* III. kerületben - Aranyhegyen 950 m<sup>2</sup>-es belterületi építési telek eladó \*\*\*

Övezeti besorolás: Lke-2/Sz-N3

A telek lejtése: cca. 10%

Beépíthetőség:

Terepszint felett: 15-20%

Terepszint alatt: 25%

Épület magassága 15% beépítés esetén 6,5 m, 20% beépítés esetén 5 méter

Beépíthetősége 20%.

Telek mérete: utcafronton szélesség: 21,64m telek hosszúság 43,1m.

Tájolás: D-DNY

**ÖSSZKÖZMŰVES!**

Családi ház, ikerház, de akár 4 lakásos társasház is építhető rá!  
Az építést egy generál kivitelező cég igény esetén vállalja.

Az ingatlan üres, nincs rajta bontandó épület.

Az ingatlan közel a patak parthoz, hegyekre néző ÖRÖK panorámával, várja leendő tulajdonosát. A helyi szabályozás szerint, 170 nm alapterület beépíthető.

A környéken több nemzetközi iskola is megtalálható, köztük a Waldorf. Igazi családias, idilli környezet ahol az ember szívesen neveli fel gyermekét és tölti ott mindennapjait.

A telek fekvése szerint déli tájolású, örök panorámas, személygépkocsival ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

