

Maglód Újszerű ikerház!**59 900 000 HUF****4 ÉVE ÉPÜLT IKERHÁZFÉL ELADÓ BUDAPESTTŐL 5 PERCRE!**

Budapest XVII, kerületétől 5 percre kínálok megvételre egy 2020-ban épült ikerház, nettó 75 nm-es, nappali + 2 hálószobás hátsó felét.

Az ingatlan Porotherm klíma téglából, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel épült. A meleg vízről és fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve.

A lakást egy szolgalmi úton keresztül tudjuk megközelíteni, a bejárati ajtón keresztül rögtön a tágas előszobába jutunk, innen nyílik egy jelenleg tárolóként használt helyiség, mely az eredeti tervek szerint egy vendég wc lett volna, ez most is könnyedén kialakítható. Tovább haladva a káddal és törölközőszárítós radiátorral felszerelt fürdőszoba található, majd elérjük a tágas és világos, 37 nm-es amerikai konyhás nappalit. Ebből a helyiségből nyílik a két hálószoba, ahonnan a 30 nm-es teraszra van lehetőség kimenni.

Az ingatlan kitűnő állapotban van, az újszerű konyhabútor, gépekkel együtt a vételár részét képi.

Az ikerház ügyvédi használati megállapodással lett megosztva, minden ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353508
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	349 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

