

**Szigetszentmiklós Mű út környéke**

26 500 000 HUF

**SZIGETSZENTMIKLÓSON A DUNA-PARTHOZ KÖZEL, BURKOLT ÚT  
MELLETT, FELÚJÍTOTT ÜDÜLŐ ELADÓ!**

Szigetszentmiklóson, a buszmegálló közelében, 43m<sup>2</sup>-es  
összkomfortos nyaraló, 20m<sup>2</sup> külső feljártú emeleti szobával,  
10m<sup>2</sup> tárolóval, fedett gépkocsi beállóval, 431m<sup>2</sup> összközműves  
telekkel eladó.

A nyaraló 1992-ben épült, betonlapra téglafalazattal, beton-, és  
fafödémekkel, faszervezetű magas-tetővel, hullámpala fedéssel.

Az épület 2018-ban felújították.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:

- műanyag hőszigetelt nyílászárók, külső hőszigetelés,
- új padlóburkolatok,
- új parketta,
- festés, mázolás az egész lakásban,
- új konyhabútor,
- új főzőlap,
- új gáztűzhely,
- új zuhanyfülke, lefolyó a fürdőszobában,
- új wc,
- új biztonsági műanyag-szerkezetű bejárati ajtó;

A lakóház fűtése és meleg-víz ellátása kombi gázcirkó, de van  
villanybojler is.

Helyiségek:

konyha, nappali-étkező, fürdőszoba-wc, előszoba, 2 szoba, fedett  
terasz;

A telekre több gépkocsi beállítására is van lehetőség.

A kert, fűt ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 354868                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 431 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1992                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                      |

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

