

## Tököl

74 900 000 HUF

NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!

TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m<sup>2</sup> pincével, 700m<sup>2</sup> parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémmel. Fedése sáttortető, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:  
- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,  
- villany vezetékek teljes cseréje,  
- új 200 literes villanybojler  
- új hőszigetelt ablakok redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve,  
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,  
- 10 cm külső hőszigetelés,  
...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359910
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

