

**Budapest II. bezirk A kat.Irodaház III.em 22 m<sup>2</sup> iroda**

137 362 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kocka épületének 3. emeletén levő 22 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 363418                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 22 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Neuartig                       |
| Struktur   | Acélváz                        |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2008                           |

MIETE

