

## Szeged Szeged 51m2-es téglalakás

39 700 000 HUF

Szeged belváros közeli 51 m<sup>2</sup>-es 2 szobás téglalakás egy csendes nyugodt helyen eladó!

Szeged megyei jogú egyetemi város, Magyarország harmadik legnépesebb települése, a Dél-Alföldön. Csongrád-Csanád vármegye székhelye a Tisza és a Maros találkozásánál fekszik. Rendezvényei, mint például a Szegedi Szabadtéri Játékok, számos látogatót vonzanak évente. A város a nyári szabadtéri játékok, nemzetközi vásárok, kiállítások és sportesemények mellett a gasztronómia szerelmesei körében is jól ismert.

2023-ban műszaki és esztétikai teljes körűen megújult 4. emeleti zárószinti lakás.

A lakás paraméterei:

előtér: 2m<sup>2</sup>

kamra: 1m<sup>2</sup>

konyha: 10m<sup>2</sup>

nappali: 16m<sup>2</sup>

erkély: 4m<sup>2</sup>

hálószoba: 12m<sup>2</sup>

közlekedő: 2m<sup>2</sup>

fürdőszoba: 8m<sup>2</sup>

földszinti saját tároló: 3m<sup>2</sup>

Műszaki adatok:

Elektromos és vízhálózat teljes cseréje történt 2023-ban.

A szobák megfelelő fűtéséről új típusú konvektor és a nappaliban lévő 3,5 KW-os hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Meleg vizet Eriston 80L villanybojler szolgáltatja.

Mindenhol 3 rétegű műanyag nyílászárók vannak redőnnel.

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 363600                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1971                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10650 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

