

79 900 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény csendes, szép kertvárosi részén, 2 lakásos családi házban, FÖLDSZINTI nappali + 2 tágas hálószobás, 113 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező lakást kínálunk eladásra.

Az év elején esztétikai felújításon átesett a lakás,

- frissen festett falakkal
- új konyhabútorral
- új LED lámpatestekkel
- új villamossági szerelvényekkel

várja tulajdonosát, akinek a felújítással már nem lesz feladata.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja, de igény szerint ez módosítható.

A földszinti lakáshoz tartozik a lakás mellett elhelyezkedő, külön bejáratú ajtón keresztül megközelíthető nagyméretű mosókonyha-kazánház illetve az automatizált garázsajtóval rendelkező garázs. Az alsó lakás része még egy tágas tárolóhelyiség (gardrób, kamra), valamint az egykori veranda beüvegezésre került (télikert lehetőséggel is), így kényelmes pihenési lehetőséget biztosít, további elrendezés az alaprajzon látható.

Mindkét lakás fűtése ...

ID nummer	364512
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	113 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	735 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

