

**Budapest XVI. bezirk XVI. Rákosszentmihály, csendes utca**

195 000 000 HUF

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m<sup>2</sup>-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik. Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve. Vill számla: 8 000.-Ft  
Havi gázszámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m<sup>2</sup>
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m<sup>2</sup>
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m<sup>2</sup>
- külön lakrész, amely külső és belső bejárattal is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdőszoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367272                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 280 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 773 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

