

269 900 000 HUF

V. kerületben, a Belváros méltán népszerű részén, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Veres Pálné utcában, 2023-ban teljeskörűen felújított, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 135 nm-es, 3 szobás, napos-világos, alacsony fenntartású, dupla komfortos, gáz-cirkó fűtésű, csendes luxus lakás, beépített, gépesített konyhával, liftes, kulturált lakóközösségű házban eladó! Az ingatlan per- és tehermentes!  
A közös költség 60.000 Ft havonta vízdíjjal.  
Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!  
További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367621                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 60000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Csík Zsolt**  
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

## VERKAUF

