

Budapest IV. bezirk Újpest-Városcsözpont közelében

73 900 000 HUF

Eladó Újpest-Városcsözponttól pár perc sétára egy 98 nm-es, KITŰNŐ ELOSZTÁSÚ, felújítandó lakás.

A társasház 1936-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, téгла szerkezetű építmény.

Az ingatlan 1. emeleti, 98 nm alapterületű, 3+1 félszoba elosztású. Tartozik hozzá egy 4 nm-es erkély amely az utcára néz. Bejárata a függőfolyosóról nyílik.

Állapota szerint lakható, de felújítást igényel. Régi fa nyílászárók. Villanyhálózat helyenként lett csak kicserélve.

Lokáció szempontjából kiváló elhelyezkedésű a lakás. Pár perc sétára található Újpest-Városcsözpont. 2 perc sétára áll meg a 14-es villamos. M3-as metró 5 perc sétára van, amivel a belváros könnyedén megközelíthető.

500 méterre körzetben minden bevásárlási lehetőség megtalálható, iskola, óvoda is.

Ajánlom nagy családcsök, és befektetők figyelmébe az ingatlant. Egy kis energia ráfordítással CSODÁLATOS OTTHON varázsolható a lakásból.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Cs.M.



Tóth Irina
+36-70-677-3098

t.irina@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 368704 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 98 m ² |
| Balkon/terrasse | 4 m ² |
| Zimmer | 3 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Téгла |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1936 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

