

179 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XI. kerületében a Hegyalja út, Sashegy felőli részén egy 115 nm-es panorámás, csendes, kertre néző lakást.

A lakás az utca felől félemeleten, a kert felől pedig az 1. emeleten található, egy 7 lakásos vila épületben, 1030 nm-es telken.

Jelenleg az ingatlant irodaként bérlik, akik maradnának hosszabbtávon, így befektetőknek tökéletes választás.

Lakás beosztása:

- előtér 12 nm
- szoba 34 nm
- szoba 29 nm
- közlekedő 7 nm
- szoba 8 nm
- konyha 11 nm
- fürdő 5 nm
- wc 1 nm
- téli kert 2 nm
- terast 13 nm

A 29 nm-es nagy szoba könnyen két hálósobává alakítható.

A lakáshoz tartozik egy 13 nm-es tároló is.

A belmagasság 3,2 m.

Jelenleg klíma nincsen, de ki van építve.

A fűtést kondenzációs cirkó szolgáltatja.

A lakásnak saját mérőórái vannak.

A parkolás közterületen megoldott, ami itt ingyenes.

Az ingatlan a Bach csomoponttól gyalogosan 5 perc.

A 8-as busz megállója az ingatlan előtt található.

Közös költség: 29.000 Ft

(ami tartalmazza a ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 369987                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1948                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 29000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

