

## Biatorbágy Remek hely, reális ár!

99 000 000 HUF

Biatorbágy KÖZPONTI, mégis csendes, nyugodt utcában eladó több szintes, AKÁR TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA alkalmas, különleges belső kialakítással rendelkező családi ház, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

A 800 nm-es telken található 3 szintes családi ház belső terei egyéni igényeknek megfelelően alakíthatóak tovább. Az alakításban a fantázia szabadon szárnyalhat, teljesen a saját ízlése szerint formálható.

Az 1986-ban, téglából épült ingatlan 6 szobából, 2 fürdőszobából, konyhából, és kisebb közösségi térnek használható terekből áll. Az emeleti helyiségekből, különösen a beépített tetőtérből panoráma kilátás nyílik az Iharosi hegyekre. A ház ablakait műanyag nyílászárókra cserélte a tulajdonos, minden helyiség újra lett burkolva. A fűtést gáz cirkó biztosítja.

Az ingatlan felújítása folyamatban van, ami tartalmazza a hideg és meleg burkolást, a festést és a fürdőszobák felújítását is.

A telek hátsó részében tároló helyiségek, garázs és további melléképületek állnak rendelkezésre az új tulajdonosnak hasznosításra.

Az épület különösen alkalmas akár kisebb vállalkozás elindítására is, a leendő tulajdonos vágyai ...



**Ravasz Csongor**

+36-20-234-3714

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376896
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986

VERKAUF

