

## Veresegyház Új építésű családi ház a tavaknál

110 000 000 HUF

Új építésű családi ház!

Veresegyház Tópart részén, új építésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, KÉTSZINTES, 110 nm-es családi ház eladó, 380 nm-es telken, garázzsal.

Utca végén a tó padokkal, játszótér, iskolabusz megálló található. Csendes, békés környezet, közel a természethez.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Amerikai konyhás nappali 29,6 m<sup>2</sup>

fürdő 4,05 m<sup>2</sup>

előszoba 7,9 m<sup>2</sup>

szoba 10,02 m<sup>2</sup>

kamra 2,7 m<sup>2</sup>

garázs 15,09 m<sup>2</sup>

emelet:

2 szoba 10,33 m<sup>2</sup>+ 10,33 m<sup>2</sup>+ 13,41m<sup>2</sup>

dolgozó sz. 4,86 m<sup>2</sup>

fürdő 7,06 m<sup>2</sup>

közlekedő 4,12 m<sup>2</sup>

HH 4,27 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett.

3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok.

A fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

...



**Ravasz Csongor**

+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377064
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	380 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

