

## Budapest II. bezirk Látóhegy

168 000 000 HUF

Eladó egyedi lakás a 2. kerületben, csendes környezetben!

Egy különleges lehetőség várja új lakóját a Látóhegyen, egy 3 lakásos ház földszinti részén, kertből nyílik! A lakás tulajdoni lapon 112 m<sup>2</sup> /75m<sup>2</sup> földszint + 37 m<sup>2</sup> alagsor/ + saját kert kb. 150 m<sup>2</sup>. Élvezze a csendet és a nyugalmat az erdő közelében egy hangulatos zsákutcában, délnyugati fekvésű, kertre néző otthonában!

Miért ez a lakás?

Tágas nappali (36 m<sup>2</sup>) amerikai konyhával, ahol kényelmesen pihenhet vagy vendégeket fogadhat.

A konyha és étkező 3 lépcsőfokkal magasabban van, így különleges térérzet ad.

A 9 m<sup>2</sup>-es hálószoba közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik - ideális a pihentető alváshoz.

Tágas fürdőszoba masszázskáddal, zuhanyzóval, ahol minden nap egy wellness élménnyel indíthatja a napot!

Alagsor 37 m<sup>2</sup> - számos lehetőséggel, tágas tér, amely saját igényei szerint alakítható!

A fás kert rendezésre vár, utána viszont pihenésre, kikapcsolódásra ideális!

A lakásba a belépés egy 13 m<sup>2</sup>-es, hatalmas ablakkal rendelkező terasrról történik, akár egy télikert, dolgozó sarok, hálószoba is válhat belőle. Utóbbi esetben a jelenlegi ...

ID nummer	378665
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Doppelhaus	Ja



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

