

**Budapest XI. bezirk**

88 750 000 HUF

Eladó, örökpanorámás lakás a 11.ker. frekventált részén a Kosztolányi D. téren Gellért-hegyre, Feneketlen-tóra nyíló panoráma.

Lokáció: Az ingatlan rövid sétaútra van az Alee pláza, Fehérvári úti piac ill. csak 15 perc villamos útra a Deák tértől. Közvetlen az épület előtt található a 49, 19 villamos megálló, a 4-s metró 500 méterre. Épület: A lakás 20. század első felében épült, körfolyosós lépcsőház 2. em-n található.

Lakás: A lakás két nagyszobával rendelkezik (2x24 négyzetméter) amelyek külön nyílóak, az egyik erkélykapcsolatos (3 négyzetméter). A fürdőszoba és a wc külön helyiségben található. A gépesített főzőfülke (2x1,8 négyzetméter). A meleg vizet, meleget gázkazán, cirkó fűtés biztosítja. 2022-n 90%-s felújítás történt, 2db hűtő-fűtő klíma lett beépítve. Minden közmű egyedileg mért.

ID nummer	379256
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1933
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

