

**Budapest II. bezirk**

94 000 000 HUF

Budapest II. kerületében, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás.

Kuruclesen, a Bölöni György utcában, két hét kiköltözési idővel, jó állapotú, 59 m<sup>2</sup> területű, 1+1 szobás, földszinti lakás eladó.

A két emeletes, 4 szintes, 6 lakásos ház 1974 évben épült, külső és belső állapota jó. A házhoz 973 m<sup>2</sup> területű, osztatlan tulajdonú kert tartozik. Lakóközössége korrekt és kulturált.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag korának megfelelő, akár költözhető állapotú. Jelenleg nem lakott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek az eredeti állapotot mutatják.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik, világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, WC. A nagyszoba közvetlen kapcsolatban van egy 6 m<sup>2</sup> saját erkéllyel.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája bútorozott, a vételár részét képezi. A fürdőszoba fürdőkádas.

Fűtése gáz konvektoros, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A lakáshoz ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379831                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 59 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 973 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1974                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12050 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

