

**Budapest XII. bezirk**

85 000 000 HUF

**ELADÓ A MOM PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN, EGY FELÚJÍTANDÓ, TETŐTÉRI LAKÁS!**

Egy csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

A MOM Park közelsége biztosítja a kiváló infrastruktúrát, a közlekedés nagyon jó, több villamos és busz is jár a közlemben melyekkel 10-15 perc alatt elérhető a Móricz Zsigmond körtér, vagy a Széll Kálmán tér. A pár perc sétával elérhető MOM Parkban a bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségek mind adottak.

A felújítandó ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll. A felújítás során egy válaszfalal kialakítható további egy hálószoba.

A tulajdoni lap szerint 60 nm-es lakás, a valóságban 68 nm, illetve az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm, a 2 szobás kialakítás nappali +2 hálósra növelhető. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, és a sok ablak miatt nagyon szép világos a lakás. A társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös ...

ID nummer	379917
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1991
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

