

## Budapest XXII. bezirk Teljesen felújított lakás kiadó

190 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag idén (2024-ben) igényesen és teljeskörűen felújított MAGASFÖLDSZINTI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, a kiadásra kínált lakás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappalis + fürdőszobával rendelkezik, illetve tartozik hozzá egy kb. 15 m<sup>2</sup> TERASZ.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), termosztátról szabályozható.

Minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

A lakás jelenleg bútorozatlan, de igény esetén a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezi, konyha teljesen gépesített.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség.

A lakás bérleti díja: 190.000 Ft./hó + rezsi.

Kaució: 2 havi.

Költözhető: azonnal !

Bérleti szerződés közjegyzői okirat szerint ( 50.000 Ft. ), amelynek a költsége 50-50%-ban oszlik meg a bérlő és a bérbeadó között.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379949
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	24 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	930 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

MIETE

