

## Szigetszentmárton Pest megye

64 900 000 HUF

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 2-es számú lakása eladó, 122 m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!**

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettal 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Emelet 47,10 nm

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téglafalazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 15 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téglafalazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...

ID nummer	380106
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	122 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

