

## Budapest III. bezirk Luxus és panoráma egy helyen!

388 000 000 HUF

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószo
- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószo saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószo, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószo szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380256                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 240 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 82 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 642 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

