

**Budapest II. bezirk**

170 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a II. kerületben, a Duna partján – Tökéletes otthonnak és irodának!

Buda egyik legjobb helyén, a Lajos utca, Szépvölgyi út és Kolosy tér közelében eladó egy 96 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás lakás. Ideális családoknak, pároknak vagy irodai célokra.

Jellemzők:

96 m<sup>2</sup>, 4 különnyíló szoba, előszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, külön WC, és 4 m<sup>2</sup>-es erkély

32 m<sup>2</sup>-es nappali, erkéllyel

Klíma, riasztó, gépesített konyha

Külön WC és zuhanyzós fürdőszoba

Felújított fa nyílászárók, kombinált gázkazán

Közös költség: 33 480 Ft/hó

Az ingatlan jelenleg ügyvédi irodaként működik, így irodai, orvosi rendelői célokra is alkalmas.

A ház:

1930-as években épült, háromemeletes, lift nélküli társasház

Kellemes lakóközösség, rendezett tulajdoni viszonyok

Lokáció:

Kiváló közlekedés, könnyen elérhető az Árpád híd és a Margit híd irányából

Csendes, parkos környék, közel a városközpont

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik a központi ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380364
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	33480 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

