

**Budapest XIII. bezirk**

49 900 000 HUF

Eladó lakás Angyalföld szívében!

Ne maradj le erről a kiváló lehetőségről! A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, új építésű projektek szomszédságában eladó egy 3. emeleti, 33 m<sup>2</sup>-es (+ 6 m<sup>2</sup> fekvő galériás), egy szobás, légkondicionált, csendes és világos lakás.

Főbb jellemzők:

- Praktikus elrendezés: szoba + fekvő galéria, fürdőszoba (külön WC), konyha, közlekedő
- Kiváló állapot: laminált parkettás szoba, kerámia burkolatok a többi helyiségben
- Egyedi fűtés (gázkonvektor) – gazdaságos fenntartás
- Alacsony közös költség: 15 080 Ft/hó – frissen hitelesített vízával
- Lift a lépcsőházban – kényelmes közlekedés

Befektetőknek és első lakásnak is tökéletes választás!

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: LIDL, Rossmann, Penny, Lehel piac, Egészség ház, Honvéd és Nyírő Gyula kórház a közelben.

Kiváló közlekedés: 1-es, 14-es villamos, 32-es és 105-ös busz pár perc sétára.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Hívj most, és nézd meg személyesen!



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380455
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	15080 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

