

**Budapest XI. bezirk**

300 000 HUF

XI. kerület Újbuda dinamikus fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m<sup>2</sup> ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.

További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardróbzsoba is. Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.

Tájolás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó ( garázzsal együtt 28.600 Ft/hó )

Költözhető: AZONNAL !

Kaució: 2 havi díj

Min. bérleti időszak: 12 hónap.

Dohányzás nem ...

ID nummer	380643
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25600 HUF
Doppelhaus	Nein



**Fajta Anita**

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

MIETE

