

## Veresegyház Tavak közelében

110 000 000 HUF

Veresegyházon, Ivacsok városrészben eladó egy új építésű, nettó 118 nm lakóterületű, amerikai konyhás nappali, 3 szoba, garázs.

AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYBE VEHETŐ a CSOK PLUSZ, Otthonteremtési támogatás!

Földszintes, téglá építésű családi ház, 471 nm-es telken, egy csendes vidéki bájjal megáldott területen.

A ház falai 30 cm-es klíma téglából épülnek + 10 cm grafitos dryvit szigetelés kerül rá.

A tető beton cseréppel lesz fedve, a födém vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

A hűtésről 1 db klíma gondoskodik.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árakig.

Parkolás épületen belüli garázsban megoldott.

Helyiség lista:

nappali-konyha-étkező (34 nm)

3 szoba (12 nm, 11,76 nm, 9,6 nm)

előszoba/közlekedő (10,34 nm)

fürdőszoba (5,7 nm)

külön WC (1,9 nm)

háztartási helyiség (3,99 nm), ide zuhany és wc kérhető

...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380693
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	480 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

