

## Kóka

49 900 000 HUF

Kókán az Újvilág utcában 1199m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 93,08 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

A bal oldali ikerfél elkelt!

A képeken szereplő ingatlan egy korábban azonos tervek alapján készült családi ház, melyet szívesen megmutatunk referenciaként!

Az ingatlanok 30-as ytongból épülnek, fafödémmel.  
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3500 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás

...

ID nummer	380728
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	599 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Fajta Anita**

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

