

## Kaposvár A belváros közepén

64 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfelosztású, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.



**Tóth Irina**

+36-70-677-3098

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380831
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

