

## Debrecen

214 990 000 HUF

Eladó Debrecen Vasútoldal utcán, a Fészek lakóparkban egy újszerű állapotú 2020-ban épült amerikai stílusú exkluzív megjelenésű kertés családi ház.

Ára: 214.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bjdJHn5qD30>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 900 nm,
- ház alapterülete: 213 nm.

A családi ház hasznos alapterülete 183 nm, melyben található

- 3 szoba,
- gardrób,
- 2 fürdőszoba,
- mosókonyha,
- előszoba,
- amerikai konyha,
- spádz,
- lakótér +ebédlő,
- nappali,
- garázs,
- nagy fedett terasz (30 nm).

A családi ház 2020-ban épült beton alapzatra, falazata pedig HB30-as téglafalazat. A földem szerkezete vasbeton, a tetőszerkezete pedig rendkívül erős, kombinált sáttető, mely cserépfedéssel van ellátva. Fűtése gáz központi fűtés padlófűtéssel, helyenként kiegészítve radiátorokkal, valamint az épület hűtő-fűtő klímákkal is rendelkezik.

Az épület külsőleg 15 cm-es szigetelést kapott, de már előtte ki lett építve a biztonsági kamerák kábelezése. ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380902
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	213 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

