

## Pócsmegyer

89 000 000 HUF

ELADÓ EGYSZINTES MEDITERRÁN HÁZ A SZENTENDREI SZIGETEN, PÓCSMEGYEREN!

Eladó egy csodálatos családi ház Pócsmegyeren, amely a vidéki élet minden előnyét biztosítja!

Ingatlan jellemzői:

- 2002-es években épült, 87 nm alapterületű, nappali + 3 szobás: amerikai konyhás nappali étkezővel, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba

. 1800 nm-es telek

- Téglá építésű (porotherm), cseréptető

- Egyszintes, jól karbantartott, hőszigetelt (padló és födém is), kiváló állapotú, összkomfortos

- Burkolat: tölgyfa parketta és hideg burkolat

- Fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán, fa tüzelésű vaskályha

- Belső spalettás, fa nyílászárók thermo üveggel

- Kiváló hőszigetelés: 38 cm-es porotherm téglá és 5 cm-es szigetelés

- Két oldalról megközelíthetőség

- Veteményes kert és ásott kút a locsoláshoz

- Garázs, további beállóhelyek a kertben

Környezet:

- Csendes, természet közeli, kellemes hangulatú ingatlan

- Buszmegálló az utcában

- Komp és ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

ID numer	381041
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téglá
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

