

## Körmend Csendes övezet

29 900 000 HUF

Az osztrák határtól mindössze 25 km-re, Körmend városában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, nyugodt, zöldövezeti környezetben.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- közlekedő
- kamra

- fürdőszoba WC-vel (zuhanyzós)

A 6 m<sup>2</sup>-es erkély, redőnnyel felszerelt.

Praktikus, jó elosztású az ingatlan.

Pince is tartozik a lakáshoz.

Műszaki adatok:

- fűtés: konvektor

- meleg víz: átfolyós vízmelegítő

Az épület kb.10 éve külső szigetelést kapott → kedvező rezsi, jó energetikai paraméterek.

Elhelyezkedés:

- csendes, zöldövezeti rész, mégis közel a városhoz
- közelben bevásárlási lehetőség (Tesco)
- óvoda, iskola könnyen elérhető, így családoknak is ideális.

Kiváló választás ingázóknak az osztrák határ közelsége miatt.



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394810
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

