

Gyál Gyál-liget

59 900 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, Gyál-ligeten kínálok megvételre egy folyamatosan karbantartott 62 nm alapterületű, családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes konzolidált utcában helyezkedik el.

A telek 882 nm minden közművel ellátott.

A ház 1965-ben beton sávalapra, vegyes falazattal, fa födémmel, cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát a családi ház.

2014-15-ben megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnnyel és szűnyoghálóval elátott nyílászárók kerültek beépítve, vizes helyiségekben burkolat csere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2020-ban beépítésre került egy 3,2 kw teljesítményű Fujitsu hűtő fűtő klíma berendezés, a födémre 10 cm üveggyapot szigetelés került.

Az otthon melegét gáz üzemű cirkó biztosítja, radiátoros hőleadókkal, alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyestüzelésű kazán is.

A használati meleg vizet villanybojler állítja ...

ID nummer	397692
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	882 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

