

## Budapest VII. district Damjanich utca

650 000 000 HUF

Múzeumnegyed szomszédságában Damjanich utcánál 2006-ban átadott duplex kialakítású lakások eladók melyek gyakorlatilag a társasház teljes negyedik emeletét jelnetik. Minden ingatlan saját mérőórakkal és gáz cirkófűtéssel rendelkezik, a hőleadók radiátorok. Lakásonként a nappalin kívül 2 hálószoba illetve külön konyha került kialakításra, a fürdőszoba mellett külön wc kapott helyet kézmosóval, a tizből négy lakás terasszal rendelkezik és ezen lakások duplakomfortosak. A jogi helyzet rendezett, a lakások külön helyrajzi számmal rendelkeznek. Az épület liftes és felújított, normális lakóközösséggel. A lakások jelenleg bérbe vannak adva. Kiemelkedő befektetési lehetőség a bérleti díj mellett további értéknövekedés várható hiszen így gyakorlatilag panel lakás árban juthat Budapest kiemelt turisztikai helyszínén újszerű belvárosi, napfényes tetőtéri lakásokat.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 264350                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 824 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 30 Rooms                |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2004                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 140000 HUF              |
| Duplex               | Yes                     |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

