

**Budapest V. district Bank center szomszédságában**
**1 790 000 HUF**

Az V. kerületben, a belváros szívében kiadóvá vált egy 419 nm-es, egykoron hostelként működő üzlethelyiség.

A ház egy 4 emeletes társasház 1. emeletén helyezkedik el. Ablakok az utcára és a belső körfolyosóra néznek. Kiválóan alkalmas irodának, tanfolyam helyszínnek, magánrendelőnek, vagy hostel kialakítására. 15 különálló helyiséggel rendelkezik, ezért csak a képzelet szabhat határt annak, hogy milyen üzleti tevékenység végezhető a bérleményben. Több mosdó és zuhanyzó található az ingatlanban.

Kamerarendszerrel szerelt.

A víz és az áram saját mérőórával felszerelt, fűtése házközponti. Gáz nincs bevezetve.

Bérleti díj: 12 eur + ÁFA / nm, azaz 5.028,- EUR + ÁFA/hó  
 Kaució: 3 havi bruttó bérleti díj + 3 havi bruttó közös ktg.  
 Társasházi közös költség: 104.582,- Ft/hó+ÁFA  
 Fűtődíj (előleg): 71.250,- Ft/hó+ÁFA

**A BÉRLETI DÍJ IRÁNYÁR!**

Parkolás az utcán, közterületen lehetséges. A közlekedés kiváló, mivel metró, trolis, busz pár perc sétára elérhető. Az épület közvetlen szomszédságában élelmiszerbolt, gyógyszertár, éttermek megtalálhatók.

Minimum ...

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 329184                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 419 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Central heating in house                    |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1965                                        |
| Inner height         | 3.6 m                                       |
| Common cost          | 104582 HUF                                  |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR RENT**

