

## Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

### SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalmon 105+100 m2 lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m2 összközműves, gondozott telekkel eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m2 nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m2-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkórol is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m2-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	335694
Type	For sale - Family House
Space	215 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

