

24 600 000 HUF

Salgótarján kertvárosi részén eladó, egy vegyes falazatú családi ház. Az épület kb 1 harmada vályog, a többi tégl. A tégl. részt kb 15 éve építették hozzá. A ház 119 m² bruttó alapterületű. Nettó 95,55m². A tetőtérben található még egy bruttó 43,52m² alapterületű, beépíthető padlástér. A ház külső homlokzat még szigetelésre vár, amit a jelenlegi tulajdonos már nem szeretne befejezni. A birtokba adás 2023-ban iskola végeztével lehetséges. De megfelelő ajánlat esetén megbeszélés kérdése.

Az ingatlan Salgótarján kertvárosi részén a Forgách útról nyíló zsákutcában található, csendes nyugodt környezetben. Ajánlom fiatal családoknak akik még szívesen kialakítanák otthonukat.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	339073
Type	For sale - Family House
Space	119 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

