

149 000 000 HUF

Egy házban 3 lakás!

A XXII. kerület csendes, de kitűnően megközelíthető, kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos, téglából épült családi ház, mely egy 678 nm-es telken helyezkedik el.

Az alsó szinten található egy közel 100 nm-es, tágas, világos lakás, mely a következő helyiségekből áll:

Nappali, konyha + étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba és kamra, terasz szalattal, - fűtését gázkazán biztosítja, ezen felül egy cserépkályha és egy kandalló is rendelkezésre áll, alternatív megoldásként.

A felső szinten 2 db közel 50 nm-es lakás lett kialakítva.

1. lakás helyiségei:

Nappali + konyha, 1 hálószoba, fürdőszoba.

2. lakás helyiségei:

Nappali étkezős konyhával, egy hálószoba, egy fürdőszoba, erkély. Ezen a szinten a fűtés konvektorral és radiátoros hőleadással is biztosított. A meleg víz ellátás villany bojlerrel működik.

A kertben egy gépkocsi részére van beállási lehetőség, de könnyedén kialakítható plusz parkolóhely, valamint egy 20 nm-es melléképület is található, mely tárolóként funkcionál.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és üzletek pár perces sétával ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 347728                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 678 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

