

Maglód Újszerű ikerház!**59 900 000 HUF****4 ÉVE ÉPÜLT IKERHÁZFÉL ELADÓ BUDAPESTTŐL 5 PERCRE!**

Budapest XVII, kerületétől 5 percre kínálok megvételre egy 2020-ban épült ikerház, nettó 75 nm-es, nappali + 2 hálósobás hátsó felét.

Az ingatlan Porotherm klíma téglából, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel épült. A meleg vízről és fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve.

A lakást egy szolgalmi úton keresztül tudjuk megközelíteni, a bejárati ajtón keresztül rögtön a tágas előszobába jutunk, innen nyílik egy jelenleg tárolóként használt helyiség, mely az eredeti tervek szerint egy vendég wc lett volna, ez most is könnyedén kialakítható. Tovább haladva a káddal és törölközőszárítós radiátorral felszerelt fürdőszoba található, majd elérjük a tágas és világos, 37 nm-es amerikai konyhás nappalít. Ebből a helyiségből nyílik a két hálósoba, ahonnan a 30 nm-es teraszra van lehetőség kimenni.

Az ingatlan kitűnő állapotban van, az újszerű konyhabútor, gépekkel együtt a vételár részét képi.

Az ikerház ügyvédi használati megállapodással lett megosztva, minden ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	353508
Type	For sale - Semidetached house
Space	80 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	349 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

