

270 000 000 HUF

Engedéllyel rendelkező autószerelő műhely + családi ház eladó!

A II. kerület egyik legszebb részén, Hársakalja városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m<sup>2</sup>-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT egy 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, valamint a hozzá tartozó TELJESEN FELSZERELT, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYEL RENDELKEZŐ autószerelő műhelyt, és a hozzá tartozó irodát. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

A műhely külön ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 354639                     |
| Type                 | For sale - Industrial area |
| Space                | 400 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 6 Rooms                    |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In good condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1988                       |
| Orientation          | Northeast                  |
| Inner height         | 2.7 m                      |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

