

## Szigetalom Piac utca környéke

139 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT CSALÁDI HÁZ, MEDENCÉVEL, KERTI TÓVAL, DUPLA TELEKKEL!!!

SZIGETHALOM KERTVÁROSÁBAN, HÁROMSZINTES CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, DUPLA GARÁZZSAL, PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon, a Hévíz-megálló közelében, eladóvá vált egy vállalkozás üzemeltetésére, 2 generáció együttélésére is alkalmas, 110m<sup>2</sup> nettó (br.160m<sup>2</sup>) lakóterületű, dupla-komfortos, légkondicionált családi ház, 60m<sup>2</sup> pincével, 1424 m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 2 gépkocsi számára alkalmas 53m<sup>2</sup> garázzsal, 20m<sup>2</sup> üzlettel, 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> tárolóval.

A lakóház 1989-ben épült téglából, betonfödémmel.

Az épület 2010-2012-ben teljes körűen felújították.

A felújítás során, a következő munkákat végezték el:

- 10cm dryvit külső hőszigetelés,
- villany vezetékek teljes-körű cseréje,
- új Rehau műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval,
- új dekor-fóliás beltéri ajtók tokkal,
- új kilincsek,
- új Bramac Római Protector rubinvörös tetőcserép,
- új padlóburkolatok,
- új parketta,
- festés, mázolás az egész lakásban,
- új magassfényű konyhabútor,
- új Bosch ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	356304
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1424 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

