

Budapest III. district Csillaghegyen a Római parthoz közel**349 500 000 HUF****ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSSAL!**

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III. kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre vágyóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg tároló
- 50 m²-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m²-es terasz
- ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 361237 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 296 m ² |
| Balcony/terrace | 3 m ² |
| Rooms | 8 Rooms |
| Building lot | 410 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

