

## Szigetszentmiklós Csépi út közelében

45 000 000 HUF

Szigetszentmiklós Bucka városrész csendes utcájában eladóvá vált egy 70 m<sup>2</sup>-es családi ház!

A családi ház 600 m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült meg, beton alapra 1975-ben.

A ház gerincét egy szibériai faház alkotja, az évek során ez kibővült egy fedett terasszal, valamint egy üvegezett verandával.

Az otthon melegét kombi cirkó biztosítja, radiátoros hőleadókkal, a hideg téli estéket kandalló teszi kellemessé.

Helyiségei: fedett terasz 20 m<sup>2</sup>, étkező 9 m<sup>2</sup>, szoba 12 m<sup>2</sup>, konyha/nappali 18 m<sup>2</sup>, szoba 9 m<sup>2</sup> fürdő 2,8 m<sup>2</sup>, wc 1 m<sup>2</sup>, előtér 4,5 m<sup>2</sup>, veranda 12 m<sup>2</sup>, pince 21 m<sup>2</sup>.

Nyílászárói fa szerkezetűek, burkolatai szobákban és a nappaliban laminált parketta, egyéb helyiségekben mázas kerámia lap.

A kert rendezett fákkal tarkított, öntözése fűt kútról megoldott.

Az ingatlan felújítás alatt áll, a folyamat végére a nyílászárók lesznek cserélve, homlokzat Dryvit szigetelése, és a teljes lakótér festése készül el.

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 362936                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 600 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

