

Szigetszentmárton Szigetszentmárton központ

88 900 000 HUF

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház utcafronti, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal! A ház 130 m² alapterületű + 13 m² terasz, 472 m² kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, PhoroTherm téglafalazattal, fa földemmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg.

A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a földemben pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre.

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtéses hőleadással.

A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre.

Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4,66 m², kamra 1,35 m², közlekedő 11,57 m², ...

ID number	362988
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	472 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

