

## Erdőkertes Csak garázzsal kapcsolódó ikerház

79 900 000 HUF

Erdőkertes Kincstári ligetek városrészben eladó egy ÚJ építésű ikerház mindkét fele!

A vásárláshoz CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás igényelhető!

A 683 nm-es telken csak garázzsal kapcsolódó, teljesen külön álló két otthon kerül megépítésre.

Nem kell egymáson átjárni, mint két szomszéd egymás mellett, külön bejárattal, külön kertrészen.

Amerikai konyhás-nappali + 4 szoba , dupla komfortos, új építésű otthon+ garázs

A ház homlokzati falai 30-as Porotherm klíma téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A betongerendás födém, fa szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű 7 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű gázcirkóval megoldott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg- meleg burkolatok, szaniterek, nyílászárók választhatók az egyeztetett összeghatárokon belül.

Az ingatlan kiváló elrendezésű, világos szobákkal, csendes nyugodt környezetben.

Buszmegálló gyalogosan 5 percre

Az alaprajzon még módosítások, változtatások kérhetők egyéni igény ...

ID number	364111
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	683 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

