

56 000 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XI. kerület Gazdagréti ltp.-en, a kedvelt Regős közben, egy 1984-ben épült társasház IX. emeletén lévő, ÖRÖK PANORÁMÁVAL rendelkező, dél-nyugati fekvésű, körbe napozott, 53m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, jó állapotú lakás eladó.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó került beépítésre, valamint az egyik hálósobában új műanyag ablak lett cserélve.

A beépített konyhabútort a lakás vételára tartalmazza.

Helyiségei: előszoba-közlekedő, kettő hálósoba, nappali, francia erkély, konyha-étkező, fürdőszoba, WC.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 11.200 Ft./hó. Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, egyedi mérőórákkal felszerelve.

A lakás azonnal költözhető.

Ingyenes parkolás közvetlen a ház körül lehetséges.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.

Sétátávolságon belül iskola, óvoda (SPAR, gyógyszertár, posta, DM, Aldi, Penny Market, MOL-kút, Eleven Center) 200 m-re található. Szintén közel vannak a Budaörsi bevásárló központok (Tesco, Auchan, Kika, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb).

A ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 364869                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | To be renovated                               |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1984                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 11200 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

