

## Budapest XVI. district Vállalkozásnak is alkalmas!

139 900 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m<sup>2</sup> telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m<sup>2</sup>, melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba ( káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal ), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m<sup>2</sup>-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m<sup>2</sup> alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m<sup>2</sup>-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 364934                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 418 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 450 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2000                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

