

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

45 260 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöldkörnyezetben kínálok megvételre egy új építésű tárasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A8 megjelölésű második emeleti lakás 51,4 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a 2 m<sup>2</sup>-es erkély.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

...



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

ID number	365389
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

