

## Fót Jázmin utca közelében

64 990 000 HUF

\*\*\* FÓT CSÖNDES - ZÁRTKERTI RÉSZÉN, A JÁZMIN UTCA KÖZELÉBEN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, ÖSSZKOMFORTOS, 150 M<sup>2</sup>-ES ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

!!! XIII.-XV. KERÜLETI TÉGLA LAKÁS CSERE IS OPCIO, AKÁR ÉRTÉK KÜLÖNBÖZETTEL !!!

Az ingatlan 1991-ben épült, a 30-as téglafalazatnak köszönhetően igen masszív szerkezetű. Minden oldalon 5 cm-es Dryvit szigetelés található. A zsindely borítású tető 2016-ban lett felújítva.

A telek mérete: 813 m<sup>2</sup>, mely teljesen körbe kerített. A hátsó részén öntözőrendszer került kiépítésre.

Az ingatlanba a víz,-villany és gáz bevezetésre került, csatorna nincs. A kertben egy cca.15 m<sup>3</sup>-es emésztő található.

A ház 3 szintes, de az egyik nappaliban lévő kisebb szinteltolás miatt akár 4 szintesnek is mondható. A tetőtér beépített, innen csodás PANORÁMA tárul elénk.

A félszuterén szinten egy tágas nappali-étkező-konyha került kialakításra. A földszinten egy beépített előtér, toalett, közlekedő, tárolók és egy másik ablakos-világos-nagy belmagasságú nappali található. Egy kisebb szinteltolással, néhány lépcsőn jutunk fel a következő szintre, ahol egy hálószoba, nagy ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367204                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 831 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1991                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

